

KAUPPAKIRJA (Luonnos)

Myyjä DNA Oyj (y-tunnus: 0592509–6)
Läkkisepäntie 21, 00620 Helsinki



jäljempänä myyjä

Ostaja Hollolan kunta (0146248–5)
Tiilijärventie 7 F, PL 66, 15871 Hollola



jäljempänä ostaja

Kaupan kohde

Karttaliitteeseen 1 merkitty, Hollolan kunnan (98) Vesalan kylässä sijaitseva noin 2185 m²:n suuruinen määräala SALPA-PUHELIN-nimisestä kiinteistöstä (kiinteistötunnus: 98-455-4-84).

Myytävä määräala sijaitsee korttelin 201 tontilla numero 7, osoitteessa Keskuskatu 5.

Kauppahinta

Kauppahinta on 20 000 (kaksikymmentätuhatta) euroa (alv. 0 %).

Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

Ostaja on tietoinen siitä, että kaupan kohteelle ilmoitettu pinta-ala on likimääräinen eikä tule esittämään myyjälle vaatimuksia sen takia, että alueen lopullinen, lohkomistoimituksessa määriteltävä pinta-ala mahdollisesti poikkeaa ilmoitetusta pinta-alasta

Kauppahinta suoritetaan myyjän ilmoittamalle tilille laskua vastaan kahden (2) viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteena olevaan määräalaan siirtyy ostajalle, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on kokonaisuudessaan suoritettu.

Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohteena oleva määräala myydään vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.

Rasitteet ja käyttöoikeudet

Kiinteistörekisteriin ei ole merkitty kaupan kohteeseen kohdistuvia käyttöoikeuksia taikka rasitteita.

Myyjän ilmoituksen mukaan kiinteistön rasitteena ovat maan alla kulkevat telekaapelit ja niihin oleellisesti liittyvät muut rakenteet, kuten putkitukset ja kaivot. Jos kaapeleita tai muita niihin liittyviä rakenteita joudutaan siirtämään ostaja maksaa tästä aiheutuvat kustannukset.

Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohdetta rasita muut kuin tähän kauppakirjaan merkityt rasitteet ja käyttöoikeudet.

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut määräalaan, sen alueeseen ja rajoihin sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin ja ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se ostajalle esiteltäessä oli. Ostaja on saanut käyttöönsä kiinteistöä koskevat seuraavat asiakirjat:

- lainhuutotodistus
- rasitustodistus
- kiinteistörekisterin ote
- karttaote
- ajantasakaavaote

Ostaja on verrannut näitä asiakirjoja kaupan kohteesta annettuihin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki tiedossaan olevat seikat, joilla voi olla merkitystä ostajalle kaupan päättämisessä.

Muut ehdot

Myyjä vastaa kaupan kohteena olevan kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista ja kiinteistöön kohdistuvista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen asti, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Myytavälle määräalalle muokataan ostajan toimesta luiska/viiste rakennuksen kulmalle niin, että sisäänkäyntiliittymään voidaan tarvittaessa lisätä portti.

Vuoden 2024 kiinteistöverosta vastaa ostaja.

Kaupan kohteen lainhuudatuskustannuksista vastaa ostaja.

Tästä kaupasta suoritettavasta kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa ostaja.

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista, ja toimittaa liitekartta 1:n ja kaupan kohteen pinta-alan mukaiset koordinaatit lohkomistoimitusta varten Maanmittauslaitokselle.

Ympäristönsuojelulain 139 §:ssä tarkoitettuna selontekona myyjä toteaa, että Kiinteistöllä on ollut jossain vaiheessa varastorakennus, mutta se on purettu ja nykyään alueella on vain puustoa. Myyjän tiedossa ei ole, että kiinteistön maaperä tai pohjavesi olisi pilaantunutta. Myyjä vakuuttaa, että kiinteistöllä ei ole myyjän hallinta-aikana harjoitettu sellaista toimintaa, josta olisi saattanut aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Ostaja vastaa mahdollisesti tehtävän maaperätutkimuksen kaikista kuluista.

Kaikki tämän kaupan ehdot on merkitty tähän kauppakirjaan.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Hollolassa _____ .2024

DNA Oyj (Myyjä)

[REDACTED]

Hollolan kunta (ostaja)

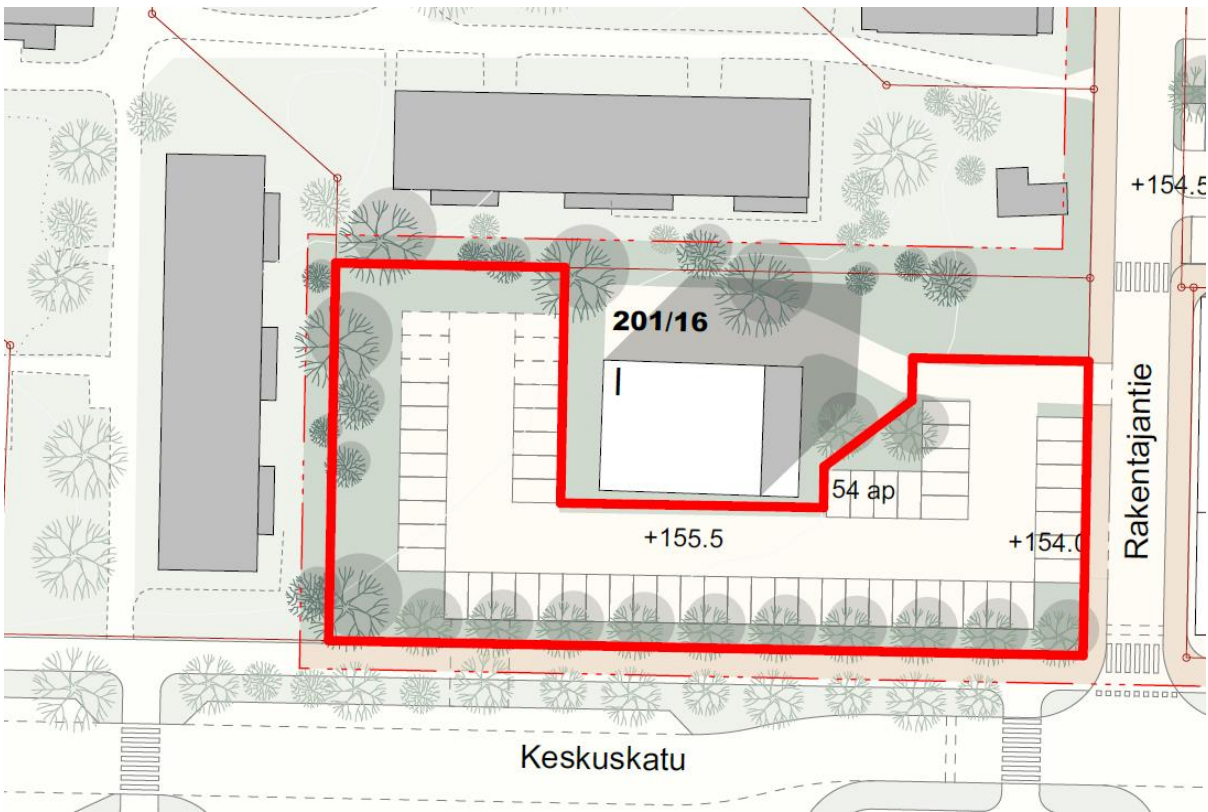
Kunnanjohtaja Elinvoimajohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että [REDACTED] ostajana toimivan Hollolan kunnan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut

tunnus:

Liitekartta 1.



Liitekartta 2. Ajantasakaavaote

